

Kołobrzeg 05.03.2024 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków o przydział lokalu mieszkalnego

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kołobrzegu Sp. z o.o. działając na mocy ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U z. 2023 r. poz. 790, tj.), Aktem Założycielskim Spółki oraz na podstawie Regulaminu Komisji Mieszkaniowej Kołobrzegskiego TBS sp. z o.o. zatwierdzonego Uchwałą Zgromadzenia Wspólników nr 14 z dnia 21.06.2022r. ogłasza nabór wniosków o przydział lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Chodkiewicza 3B/4 o powierzchni 37,15 m², składającego się z:

1. Pokoju (17,15m²)
2. Kuchni (8,24 m²)
3. Przedpokoju (7,54 m²)
4. Łazienka +WC (4,22 m²)

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Na klatce schodowej jest winda. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie uiszczać czynsz w wysokości **469,20 zł** (aktualnie obowiązująca stawka czynszu za najem 1m² powierzchni lokalu wynosi 12,63 zł) oraz opłaty eksploatacyjne, niezależne naliczane według zużycia licznikowego i stawek dostawców.

Opłaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego wyliczone na podstawie stawek na dzień 05.03.2024 r.

Składnik	Ilość	Stawka	Kwota
Czynsz	37,15 m²	12,63 zł	469,20 zł
Domofon	1 szt.	3,00 zł	3,00 zł
Gniazdo antenowe	1 szt.	8,64 zł	8,64 zł
Zimna woda na 1 os.	5m ³	3,05 zł	15,25 zł
Ścieki – licznik na 1 os.	5m ³	4,87 zł	24,35 zł
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi		2,63 zł	2,63 zł

Razem na 1 osobę: 523,07 zł

Najemca z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego, przed dniem podpisania umowy będzie zobowiązany do wpłaty **kaucji zabezpieczającej** w wysokości **12-krotności** miesięcznego czynszu obliczanego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu. Wysokość kaucji na dzień wystawienia ogłoszenia wynosić będzie **5630,40 zł**.

Szczegółowe kryteria przydziału są określone w Regulaminie Komisji Mieszkaniowej Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o.

Podstawowe kryteria:

Najemcą lokalu może zostać:

1. osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Kołobrzegu;
2. osoba, której dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu nie przekracza 1,4 obwieszczonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim w 2022r. (Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023r w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2022r. - Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w woj. Zachodniopomorskim **5809,68 zł**) o więcej niż:

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w woj. Zachodniopomorskim	5 809,68
współczynnik	1,4
wynagrodzenie bazowe	8 133,55
gospodarstwo 1 os. 100%	8 133,55
gospodarstwo 2 os. 145%	11 793,64
gospodarstwo 3 os. 175%	14 233,71
gospodarstwo 4 os. 205%	16 673,77
gospodarstwo większe niż 4 os	dodatkowe 35% wynagrodzenia bazowego na każdą kolejną osobę

Ustawa nie określa dolnych limitów dochodów w gospodarstwach domowych. Jednakże, sugeruje się, aby przyszli najemcy realistycznie oceniając swoje możliwości finansowe, osiągalni dochód co najmniej w wysokości 50% kwoty maximum ustawowego. Kołobrzegskie TBS spółka z o.o. wyznacza termin składania wniosków do dnia: **05.04.2024 r.**



Do wniosku należy dołączyć deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego określonym w art. 30. ust. 3 Ustawy o TBS w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez osobę składającą wniosek oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

Załączniki:

- wniosek o przydział lokalu
- wniosek o przydział lokalu w formie edytowalnej
- regulamin Komisji Mieszkaniowej Kołobrzeskiego TBS SP. z o.o.

PROKURENT
Dyrektor ds. Organizacji
Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
[Signature]
Wioletta Lebedz

PROKURENT
Dyrektor ds. Finansowych-Główny Księgowy
Kołobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
[Signature]
Elżbieta Soloducha

Sporządził: Ł. Zięba Kierownik ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych

