

Kołobrzeg, 25.04.2025 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków o przydział lokalu mieszkalnego

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kołobrzegu Sp. Z o.o. działając na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2024.1440, t.j.), Aktem Założycielskim Spółki oraz na podstawie Regulaminu Komisji Mieszkaniowej Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o. zatwierdzonego Uchwałą Zgromadzenia Wspólników nr 2/2025 z dnia 04.03.2025 r., ogłasza nabór wniosków o przydział lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Chodkiewicza 3A/22 o powierzchni 61,81 m², składającego się z:

1. Pokoju (25,71 m²)
2. Pokoju (12,25 m²)
3. Kuchni (7,66 m²)
4. Przedpokoju (4,54 m²)
5. Łazienki + WC (5,53 m²)
6. Innego pomieszczenia – garderoby (6,12 m²)

Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze budynku. Na klatce schodowej jest winda. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Najemca lokalu zobowiązany będzie uiszczać czynsz w wysokości **780,66 zł** (aktualnie obowiązująca stawka czynszu za najem za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 12,63 zł) oraz opłaty eksploatacyjne, niezależne naliczane według zużycia licznikowego i stawek dostawców.

Oplaty za użytkowanie lokalu mieszkalnego wyliczone na podstawie stawek na dzień 25.04.2025 r.

Składnik	Ilość	Stawka	Kwota
Czynsz	61,81 m ²	12,63 zł	780,66 zł
Domofon	1 szt.	3,00 zł	3,00 zł
Gniazdo antenowe	1 szt.	8,64 zł	8,64 zł
Zimna woda na 1 os.	5 m ³	3,05 zł	15,25 zł
Ścieki – licznik na 1 os.	5 m ³	4,87 zł	24,35 zł
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi		117,00 zł	117,00 zł
Winda	1 lokal	13,32 zł	13,32 zł

Razem na 1 osobę: 962,22 zł

Najemca, z którym zostanie zawarta umowa lokalu mieszkalnego, przed dniem podpisania umowy będzie zobowiązany do wpłaty **kaucji zabezpieczającej** w wysokości **12-krotności** miesięcznego czynszu obliczanego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu. Wysokość kaucji na dzień wystawienia ogłoszenia wynosić będzie **9 367,92 zł**.

Szczegółowe kryteria są określone w Regulaminie Komisji Mieszkaniowej Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o.

Podstawowe kryteria:

Najemcą lokalu może zostać:

- osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Kołobrzegu;
- osoba, której dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu nie przekracza 1,4 obwieszczonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie zachodniopomorskim w 2023 r. (Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19.11.2024 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2023 r. – Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w woj. Zachodniopomorskim **6 586,26 zł**) o więcej niż:

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w woj. Zachodniopomorskim	6 586,26 zł
współczynnik	1,4
wynagrodzenie bazowe	9 220,76 zł
gospodarstwo 1 os. 100%	9 220,76 zł
gospodarstwo 2 os. 145%	13 370,10 zł
gospodarstwo 3 os. 175%	16 136,33 zł
gospodarstwo 4 os. 205%	18 902,56 zł
gospodarstwo większe niż 4 os.	dodatkowe 35% wynagrodzenia bazowego na każdą kolejną osobę

Ustawa nie określa dolnych limitów dochodów w gospodarstwach domowych. Jednakże, sugeruje się, aby przyszli najemcy realistycznie oceniając swoje możliwości finansowe, osiągnęli dochód co najmniej w wysokości 50% kwoty maximum ustawowego.

Kołobrzegskie TBS Sp. z o.o. wyznacza nieprzekraczalny termin składania wniosków do dnia:

26.05.2025 r.

Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów za rok poprzedni uzyskanych przez osobę składającą wniosek oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

Kompletny wniosek w formie papierowej wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Spółki przy ul. Artyleryjskiej 3, II piętro, pokój 207 lub w formie elektronicznej na adres e-mail biuro@ktbs.pl.

Wniosek w formie elektronicznej musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wnioski niekompletne lub złożone poza okresem naboru pozostają bez rozpatrzenia.

Załączniki:

- wniosek o przydział lokalu
- wniosek o przydział lokalu w formie edytowalnej
- regulamin Komisji Mieszkaniowej Kołobrzegskiego TBS Sp. z o.o.



PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

mgr inż. Robert Ciedora

