

Kołobrzeg, 14.09.2023r.

Zaproszenie

do składania ofert na dzierżawę zewnętrznych ścian budynków w celu umieszczenia na nich reklam

Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa społecznego zaprasza do składania ofert na dzierżawę zewnętrznych ścian budynków w celu umieszczenia na nich reklam.

Termin dzierżawy :

Ściany można będzie dzierżawić w okresie **do 31.12.2023r.**

Ponadto Spółka zastrzega, że:

-nie wyraża zgody na umieszczenie reklamy, którego projekt plastyczny nie uzyskał pozytywnej opinii Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Kołobrzegu .

- nie wyraża zgody na umieszczanie treści konkurencyjnych dla spółki tj. treści dotyczących zarządzania nieruchomościami.

-w przypadku potrzeby umieszczenia na ścianie nowych mocowań dzierżawca zobowiązany będzie wykonać je we własnym zakresie i na swój koszt bez roszczeń do Spółki w zakresie ich zwrotu.

Roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, bez uszczerbku dla elewacji, z zastrzeżeniem, że sposób montażu nowych mocowań odbędzie się w uzgodnieniu i pod nadzorem inspektora nadzoru budowlanego Kołobrzegskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

-utrzymania dzierżawionych ścian w należytym stanie technicznym i estetycznym,

-montażu reklamy w sposób nie pogarszający stanu technicznego ściany i nie zagrażający osobom trzecim,

-przedłożenia projektu plastycznego reklamy do Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Kołobrzegu celem uzyskania pozytywnej opinii,

-przestrzegania Zarządzenia nr 108/07 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08.10.2007r. w sprawie określenia szczegółowych zasad rozmieszczania reklam i innych nośników informacji na obiektach i terenach komunalnych na obszarze Gminy Miasto, z późniejszymi jego zmianami.

-ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek dzierżawienia zewnętrznych ścian budynku.

Oferty

Oferta powinna być złożona na piśmie i powinna zawierać:

-wszelkie , niezbędne dane kontaktowe dzierżawcy ,

-wskazaną lokalizację, której będzie dotyczyła dzierżawa ,

-okres dzierżawy ,

-proponowaną kwotę brutto za dzierżawę ścian za cały okres dzierżawy oraz w rozbiciu na poszczególne miesiące ,

W przypadku złożenia ofert na dzierżawę kilku ścian należy zaoferować odrębną kwotę dla każdej ze ścian.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku złożenia kilku ofert z zaproponowaną taką samą kwotą za dzierżawę tej samej ściany, wezwie oferentów do złożenia ponownych ofert cenowych.

W przypadku złożenia kilku ofert, różnych cenowo, na te same lokalizacje Zamawiający przy wyborze dzierżawcy będzie kierował się najwyższą zaproponowaną ceną za dzierżawę. Zamawiający zastrzega prawo do niewybrania żadnej oferty bez podania przyczyny .

Składanie ofert

Oferty należy składać na e-mail: **biuro@ktbs.pl**

Lokalizacje:

1. Przed zleceniem projektu reklamy należy we własnym zakresie dokonać dokładnych pomiarów mocowań. Aktualizacja dostępności ścian na dzień 14.09.2023r.

lp	adres	powierzchnia ściany * szer. x wys.	kotwy do montażu banera	uwagi	
1	ul. Jerzego 13 od strony ronda Solidarności	12,20x8,00	tak		Zajęta do dnia 15.10.2023
2	ul. Trzebiatowska 48 od strony ul. Artyleryjskiej (Urzędu Gminy)	10,95x8,10	tak		Zajęta do dnia 15.10.2023
3	ul. Żurawia 20 (od strony ul. Św. Macieja – Straży Pożarnej)	9,86x8,85	tak		Zajęta do dnia 15.10.2023
4	ul. Chodkiewicza 1 –od strony Fredry	5,00x8,00	tak		WOLNA
5	ul. Chodkiewicza 1 od strony ul. Koniecpolskiego	5,00x24,00	nie		WOLNA
6	ul. Żurawia 21 od strony ul. J. Narodowej (ronda Ku Morzu)	9,86 x 8,80	nie		WOLNA
7	ul. Żurawia 22 od strony ul. Św. Macieja (Straży Pożarnej)	6,50x 5,50	nie	Okno, komin.	WOLNA
8	ul. Żurawia 22 od strony ul. Jedności Narodowej (ronda Ku Morzu)	8,10x 5,50	tak		Zajęta do dnia 15.10.2023