

Kosztorys inwestorski

Rodzaj robót	Remont balkonów, wymiana balustrady stalowej balkonowej na balustradę ze stali nierdzewnej (boki balustrad)
Lokalizacja	Grochowaka 6 II, 78-100 Kołobrzeg
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Grochowskiej 6 II w Kołobrzegu
Sławka robocizny	
Koszty zakupu	
Koszty pośrednie	
Zysk	

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Remont balkonów		
		1.1 Roboty rozbiórkowe		
1	NNRNKB 8 1624/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15m 2,5*12*4	m2	120
		razem	m2	120
2	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 1,7*0,7*16	m2	19,04
		razem	m2	19,04
3	KNR-W 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika 0,8*16	m	12,8
		razem	m	12,8
4	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej 19,4	m2	19,4
		razem	m2	19,4
5	KNR 4-01 0348/01	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie wapiennej - analogia rozebranie ocieplenia styropian z siatką 0,8*0,15*16	m2	1,92
		razem	m2	1,92
6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbka blacharska balkonów (0,7*2+1,7)*16 paraped okienny 1,1*16	m2 m2	49,6 17,6
		razem	m2	67,2
7	KNP 4 0412/02	Zerwanie pokrycia z papy ułożonej na betonie jednowarstwowo na zakład 19,04	m2	19,04
		razem	m2	19,04
8	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 19,*0,05	m3	0,95
		razem	m3	0,95
9	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 6x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,96	m3	0,96
		razem	m3	0,96
		1.2 Izolacja balkonu		
10	KNR 4-01 0533/02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej Parapety okienne 1,1*16	m2	17,6
		razem	m2	17,6
11	NNRNKB 5 0618/02	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy grzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni do 5m2 0,9*1,7*16	m2	24,48
		razem	m2	24,48
12	KNR-W 2-02 1101/02	Podkłady betonowe na stropie w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym R=1,5 19,04*0,06	m3	1,142
		razem	m3	1,142

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	TZKBNBK XI 2-30/01	Dodatek za uzbrojenie posadzki siatką stalową 19,04	m2	19,04
		razem	m2	19,04
14	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 19,04	m2	19,04
		razem	m2	19,04
15	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm (0,7*2+1,7)*16*0,25	m2	12,4
		razem	m2	12,4
16	KNR 0-39 0118/01	Uszczelnienie masą żywiczną Superflex 40 lub Superflex 40 S powierzchni poziomych pod okładziną ceramiczną w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych jak balkony i tarasy, duże kuchnie i laboratoria 19,04	m2	19,04
		razem	m2	19,04
17	KNR 0-29 0638/01	Kalkulacja indywidualna Izolacja taśmą uszczelniającą SOPRO 1,6*16	m	25,6
		razem	m	25,6
18	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 1,7*0,7*16	m2	19,04
		razem	m2	19,04
19	KNR 0-12 1120/06	Cokołiki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 1,6*16	m	25,6
		razem	m	25,6
20	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 0,7*2*0,2*16 1,7*0,7*16	m2 m2	4,48 19,04
		razem	m2	23,52
21	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER - spody balkonu 0,7*1,7*16	m2	19,04
		razem	m2	19,04
22	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER - analogia czola balkonów 0,7*2*0,2*16 1,7*0,2*16	m2 m2	4,48 5,44
		razem	m2	9,92
23	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną StoSilco Color 19,04+9,92	m2	28,96
		razem	m2	28,96
		2 Balustrada		
24		Kalkulacja indywidualna Demontaz balustrady stalowej i montaż balustrady ze stali nierdzewnej montowanej do spodu płyty balkonowej 0,75*2*16	mb	24
		razem	mb	24
		2,1 Daszki nad górnymi balkonami		
25	KNR 2-02 1202/08	Ścianki do oszklenia lub ażurowe Analogia daszki nad balkonami		

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Daszki nad balkonami (1,1*2+5)*4	m2	28,8
			razem	m2 28,8