

WZÓR

UMOWA NA USŁUGĘ WYWÓZU I UNIESZKODLIWIANIA
ODPADÓW STAŁYCH

zawarta w dniu w Kołobrzegu pomiędzy Kołobrzeskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 3 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie , IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000181531, NIP 671-15-61-291 , o kapitale zakładowym w wysokości 20.211.000,00 PLN zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez: - mgr inż **Robert Cieciora – Prezes Zarządu**

a

.....

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** , reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca , a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług wywozu i unieszkodliwiania odpadów komunalnych z nieruchomości zarządzanych przez Zamawiającego zgodnie z **załącznikiem nr 1**.
2. Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia **01.10.2012 r. do dnia 30.06.2013 r.**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wywozu i unieszkodliwiania nieczystości stałych z pojemników umieszczonych we wskazanych miejscach dla nieruchomości zgodnie z częstotliwością wywozu przedstawioną przez Zamawiającego według **załącznika nr 1**.
2. Dostarczenia Zamawiającemu pojemników na nieczystości stałe i ustawienia ich w miejscach do tego przeznaczonych dla nieruchomości zgodnie z **załącznikiem nr 1**.
3. Ustawienia kompletów pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (komplet składa się z pojemników na : szkło, tworzywa sztuczne) w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie ze złożoną ofertą i systematyczne ich opróżnianie na własny koszt.
4. Niezwłocznego i nieodpłatnego naprawiania i uzupełniania pojemników w przypadku ich uszkodzenia z tytułu zużycia (eksploatacji).
5. Wystawiania z nieruchomości pojemników z zawartością nieczystości stałych oraz ustawienia ich po opróżnieniu we wskazanych miejscach.

6. Oczyszczania miejsca zaśmieconego przy załadunku nieczystości stałych i zabrania wszystkich śmieci na utwardzonym placu zasięgu (obudowy) śmietnika lub w promieniu jednego metra od pojemników na placu nieutwardzonym (lub utwardzonym) i nieogrodzonym.
7. Nieodpłatnego wywozu przedmiotów wielkogabarytowych (meble, pralki, sprzęt elektroniczny, itp.) oraz tak zwanych „luzów”, leżących wokół placu na odpady komunalne do objętości 0,5 m³.
8. Mycia i przeprowadzania dezynfekcji pojemników oraz miejsc ich ustawienia co najmniej jeden raz w miesiącu w okresie letnim (czerwiec – wrzesień) .
9. Wykazania pełnej dyspozycyjności w odniesieniu do terminowości wywozu nieczystości, a w szczególności w okresach przedświątecznych.
10. Wywozu odpadów poza ustalonym harmonogramem na zgłoszenie Zamawiającego, w dniu zgłoszenia, jeżeli zgłoszenie nastąpiło **do godz. 09:00**.
11. Przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu z rozpisaniem poszczególnych dni wywozu nieczystości z danej nieruchomości na podstawie **załącznika nr 1**.
12. Odpłatnego odbioru gruzu, żużlu i odpadów budowlanych na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

5. Zapewnienia dojazdu pojazdom Wykonawcy do miejsc składowania nieczystości.
6. Wyznaczenia miejsc ustawienia pojemników na twardym podłożu tak, aby odległość od miejsca ich ustawienia do miejsca dojazdu pojazdu Wykonawcy nie przekraczała 20 m.
7. Nie przemieszczania pojemników na teren innych nieruchomości bez uzgodnienia z Wykonawcą.
8. Uzgadniania z Wykonawcą miejsc ustawienia dodatkowych pojemników lub zmiany miejsca dotychczasowych.
9. Używania pojemników do magazynowania odpadów zgodnie z ich przeznaczeniem.
10. Na bieżąco dostosowywać typy pojemników, ich ilość i częstotliwość opróżniania do potrzeb.

§ 4

1. Strony postanawiają, że wartość usług wykonawcy w okresie trwania umowy, to jest w terminie **od 01.10.2012 roku do 30.06.2013 roku** przy ilości około 275,35 m³ odpadów średniomiesięcznie wynosi..... złotych brutto.
Słownie:.....

2. Przedmiot umowy będzie rozliczany w formie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego, to znaczy iloczynu stawki i ilości, gdzie stawka jest ryczałtem stałym i niezmiennym i jest to stawka za 1 m³ wywiezionych nieczystości stałych w wysokości zł/m³ (brutto), a ilość - ilość m³ wywiezionych nieczystości stałych w danym miesiącu zgodnie z harmonogramem (**załącznik nr 1**), która w dniu podpisania umowy wynosi m³.
3. Wartość usług wymieniona w ust. 1 w okresie trwania umowy może ulec zmianie w przypadku:
1. wywozu nieczystości stałych poza ustalonym harmonogramem
 2. zmiany ilości i pojemności pojemników na posesjach
 3. zmiany ilości obsługiwanych posesji
- przy zastosowaniu stałej ceny ryczałtowej za wywiezienie 1 m³ nieczystości.
4. Należność za miesięczną usługę będzie regulowana po zakończeniu miesiąca na podstawie wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury wraz z harmonogramem wg § 2 ust. 11 i płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od otrzymania faktury .

§ 5

3. Jeżeli Wykonawca nie wywiezie nieczystości w terminie określonym w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy, ma on obowiązek wykonać usługę w ciągu następnych 24 godzin, a Zamawiający **ma prawo potrącić 10% wartości brutto od wykonanej z opóźnieniem usługi, na podstawie faktury z poprzedniego okresu rozliczeniowego dotyczącej danego adresu nieruchomości wynikającego z harmonogramu.**
4. W wypadku nie wykonania usługi w ciągu 48 godzin od terminu wynikającego z harmonogramu, Zamawiający **ma prawo potrącić 100% wartości brutto od niewykonanej usługi na podstawie faktury z poprzedniego okresu rozliczeniowego dotyczącej danego adresu nieruchomości wynikającego z harmonogramu.**
- Podstawą naliczeń potrąceń wymienionych w ust. 1 i 2 będzie faktura z miesiąca poprzedzającego termin naliczenia potrącenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody będące wynikiem nieterminowego opróżniania pojemników i ewentualne kary nałożone przez organy porządkowe z tego tytułu.
6. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku więcej niż trzykrotnego stwierdzenia nieterminowości wywozu w skali miesiąca lub nienależytego wykonywania umowy. W tym przypadku Zamawiający ma prawo dochodzić pełnego odszkodowania za szkody powstałe z tego tytułu.
7. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto, wynikającej z niniejszej umowy.

- Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§ 6

- Wykonawca winien posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu błędów zawodowych, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż kwota zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia odpisu umowy ubezpieczenia wymienionej do dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 7

- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **2 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w innych środkach niż pieniądze przewidzianych art. 148 PZP z zastrzeżeniem, że część wartości zabezpieczenia w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia dotycząca roszczeń z tytułu rękojmi będzie wniesiona w pieniądzu.
- Zabezpieczenie w pieniądzu należytego wykonania umowy będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego i 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o rachunku bankowym, na którym ono było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od daty wykonania całości zamówienia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o rachunku bankowym, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy oraz ewentualnym potrąceniem kosztów usunięcia wad przez innych wykonawców w razie odmowy ich realizacji przez wykonawcę umowy w okresie rękojmi.
- Wykonawca będzie obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu dotyczącej roszczeń z tytułu rękojmi najpóźniej w dniu zawarcia umowy a pozostałą wartość zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego tj. na rachunek bankowy KTBS Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. 18 1240 6508 1111 0000 5404 7408 tytułem: **“zabezpieczenie – Usługa wywozu i unieszkodliwiania odpadów stałych z nieruchomości komunalnych zarządzanych przez Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o**
- W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w

pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 8

Zgodnie art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w trybie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z SIWZ w zakresie :

- a) rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy ;
- b) zmiany ceny o wskaźnik inflacyjny ;
- c). zmiany wysokości opodatkowania świadczonych usług objętych umową.

§ 10

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających na zasadach określonych w niniejszej umowie i w SIWZ .W przypadku wystąpienia przesłanek i konieczności udzielenia takich zamówień. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia ich na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

Spory wynikłe w czasie trwania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie kolejno przepisy:

- Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- Kodeksu Cywilnego
- Powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Poniższe załączniki stanowią integralną część umowy:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA :

.....