

Kołobrzeg, dnia 17.04.2025 r.

OGŁOSZENIE

Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kołobrzegu,
poszukuje kandydata na stanowisko

INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie wyższe / średnie techniczne z uprawnieniami;
- znajomość przepisów niezbędnych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego tj. ustawy Prawo budowlane oraz znajomość przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego;
- uprawnienia konstrukcyjno – budowlane;
- potwierdzona przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- znajomość zasad kosztorysowania w branży budowlano-instalacyjnej;
- korzystanie z pełni praw publicznych, nieskazanie prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- posiadanie obywatelstwa polskiego lub posiadanie znajomości języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej i na podstawie umów międzynarodowych lub na podstawie przepisów prawa wspólnotowego przysługuje jej prawo do podjęcia zatrudnienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Preferencje dodatkowe:

- prawo jazdy kategorii B;
- znajomość programu RODOS;
- dodatkowe uprawnienia branżowe;
- doświadczenie zawodowe;

Zakres wykonywanych zadań na stanowisku związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego:

1. Współdziałanie w opracowaniu techniczno - ekonomicznych planów remontów bieżących w branży ogólnobudowlanej,
2. Udział w przeglądach technicznych budynków mieszkań, pomieszczeń dodatkowych i urządzeń,
3. Zlecenie niezbędnej dokumentacji technicznej, ekspertyz i opinii rzeczoznawców w zakresie prowadzonej działalności,
4. Prowadzenie wszelkich spraw dotyczących remontów bieżących w zakresie robót budowlanych,
5. Odbiór komisyjny mieszkań,
6. Współdziałanie przy przekazywaniu lub przyjmowaniu lokali lub budynków do eksploatacji,

Od kandydata wymagamy także zaangażowania, dyspozycyjności, sumienności oraz staranności.

Warunki dodatkowe:

- praca poza siedzibą firmy, polegająca na prowadzeniu oględzin w terenie, kontroli obiektów i prowadzonych robót budowlanych (praca na wysokości);
- praca w biurze przy monitorze ekranowym przy naturalnym i sztucznym oświetleniu;
- bezpośredni kontakt z klientami, konieczna komunikatywność i odporność na stres;
- siedziba firmy znajduje się w budynku na II piętrze, a budynek nie spełnia wymogów dotyczących wind oraz toalet dla niepełnosprawnych.

Oferujemy:

- umowę o pracę – wymiar etatu do uzgodnienia
- termin rozpoczęcia pracy – **od 01.08.2025 r.**

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- CV i list motywacyjny;
- oświadczenie kandydata o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną i o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji według poniżej podanej klauzuli;
- oświadczenie kandydata o korzystaniu z pełni praw publicznych;
- oświadczenie kandydata o niekaralności;

Aplikację zatytułowaną „nabór – INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO” należy złożyć:

- **do dnia 16.05.2025 r.** w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro@ktbs.pl, osobiście lub na adres Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
- Po spełnieniu wymogów formalnych oraz oczekiwań pracodawcy wybrani kandydaci zostaną zaproszeni telefonicznie na rozmowę kwalifikacyjną.
- Dokumenty aplikacyjne wszystkich osób biorących udział w procesie rekrutacji będą do odebrania w siedzibie Kołobrzegskiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Artyleryjskiej 3 do **31.05.2025 r.** Po upływie tego terminu zostaną zniszczone.

Klauzula RODO:

Prosimy o zawarcie w CV klauzuli:

„zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO),

wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji.

Klauzula informacyjna:

- Administrator danych i kontakt do niego: Kołobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg.
- Cel przetwarzania danych: przeprowadzenie naboru na stanowisko pracy INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
- Okres przechowywania danych: czas niezbędny do przeprowadzenia naboru na stanowisko pracy, a następnie przez czas wynikający z przepisów o archiwizacji
- Uprawnienia:
 1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 4. prawo do usunięcia danych osobowych; - żądanie realizacji tych praw należy przesłać w formie pisemnej na adres kontaktowy administratora danych, podany powyżej;
 5. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- Podstawa prawna przetwarzania danych:
 1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 2. art. 22 Kodeksu pracy, ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej oraz ustawa z dn. 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 3. art. 6 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a RODO.
- Informacje o wymogu podania danych:

Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z art. 221 Kodeksu pracy oraz ustawy o służbie cywilnej (m.in. imię, nazwisko, dane kontaktowe, wykształcenie, przebieg dotychczasowego zatrudnienia, wymagania do zatrudnienia w służbie cywilnej) jest dobrowolne, jednak niezbędne, aby uczestniczyć w procesie naboru na stanowisko pracy w służbie cywilnej. Podanie innych danych w zakresie nieokreślonym przepisami prawa, zostanie potraktowane jako zgoda na przetwarzanie danych osobowych. Wyrażenie zgody w tym przypadku jest dobrowolne, a zgodę tak wyrażoną można odwołać w dowolnym czasie. Jeżeli podane dane będą obejmowały szczególne kategorie danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, konieczna będzie wyraźna zgoda na ich przetwarzanie, która może zostać odwołana w dowolnym czasie.
- Inne informacje: podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji; nie będą też profilowane.



PREZES ZARZĄDU
KOŁOBRZESKIEGO TOWARZYSTWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO S.p. z o.o.
mgr inż. Robert Włodarczyk